**Лист просмотра Объекта недвижимости**

|  |  |
| --- | --- |
| город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее именуется **«Заказчик»)**, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее именуется **«Исполнитель»)**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»,** составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель нашел и предоставил Заказчику объект недвижимости, представляющий собой нежилое помещение, или его часть, находящееся по адресу:

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее именуется **«Объект»**).

1. В случае подписания Заказчиком (и/или третьим лицом, которое действовало по поручению, или с ведома Заказчика, и/или аффилированными лицами Заказчика и/или лицами, входящими в одну группу лиц с Заказчиком) договора (в том числе предварительного договора) аренды, субаренды или иного договора об использовании Объекта в течение 1 (одного) года с момента просмотра, Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение за оказанные услуги в размере \_\_\_% от месячной арендной ставки (или платы за пользование Помещением) за Объект (включающей НДС, если применимо).

 Под группой лиц Стороны понимают совокупность физических и/или юридических лиц, указанных в статье 9 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции».

 Аффилированными лицами признаются физические и юридические лица, указанные в статье 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках.

Учитывая коммерческую ценность информации о предлагаемых Исполнителем помещениях, Заказчик обязуется не возобновлять переговоры с собственником Объекта (его представителем) без уведомления Исполнителя и его участия (или наличия письменного отказа Исполнителя от дальнейшей работы по объекту недвижимости), не передавать третьим лицам информацию о предложенном Заказчику помещении.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**М.П. | **Исполнитель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**М.П. |